

HONORAIRES AGENCE

Carte professionnelle n° CPI 7401 2016 000 008 97 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Les Prix affichés en vitrine sont des prix avec "honoraires d'agence inclus"

TABLEAU DES HONORAIRES AU 01/01/2017

HONORAIRES T.T.C. – T.V.A. 20%

Terrains : honoraires de 8% du prix de vente agence T.T.C.

Avis de valeur : Appartement ou maison :

200,00 € T.T.C la vacation pour une surface inférieure à 110m²

400,00 € T.T.C. la vacation pour une surface supérieure à 110m²

Terrain : 100,00 € T.T.C. la vacation

Programmes neufs : Selon accord avec le promoteur

Appartements / maisons : Selon le tableau ci-dessous :

*Pour les prix de vente inférieurs à 200 000 € et supérieurs à 550 000 € :
Le barème intégral est consultable librement à l'agence.*

Prix de vente	% Honoraires T.T.C.	Honoraires T.T.C.	T.V.A. 20%	Honoraires H.T.
200 000,00 €	6,50%	13 000,00 €	2 166,67 €	10 833,33 €
205 000,00 €	6,50%	13 325,00 €	2 220,83 €	11 104,17 €
210 000,00 €	6,50%	13 650,00 €	2 275,00 €	11 375,00 €
215 000,00 €	6,50%	13 975,00 €	2 329,17 €	11 645,83 €
220 000,00 €	6,50%	14 300,00 €	2 383,33 €	11 916,67 €
225 000,00 €	6,50%	14 625,00 €	2 437,50 €	12 187,50 €
230 000,00 €	6,50%	14 950,00 €	2 491,67 €	12 458,33 €
235 000,00 €	6,50%	15 275,00 €	2 545,83 €	12 729,17 €
240 000,00 €	6,50%	15 600,00 €	2 600,00 €	13 000,00 €
245 000,00 €	6,50%	15 925,00 €	2 654,17 €	13 270,83 €
250 000,00 €	6,50%	16 250,00 €	2 708,33 €	13 541,67 €
255 000,00 €	6,50%	16 575,00 €	2 762,50 €	13 812,50 €
260 000,00 €	6,50%	16 900,00 €	2 816,67 €	14 083,33 €
265 000,00 €	6,50%	17 225,00 €	2 870,83 €	14 354,17 €
270 000,00 €	6,50%	17 550,00 €	2 925,00 €	14 625,00 €
275 000,00 €	6,50%	17 875,00 €	2 979,17 €	14 895,83 €
280 000,00 €	6,50%	18 200,00 €	3 033,33 €	15 166,67 €
285 000,00 €	6,50%	18 525,00 €	3 087,50 €	15 437,50 €
290 000,00 €	6,50%	18 850,00 €	3 141,67 €	15 708,33 €
295 000,00 €	6,50%	19 175,00 €	3 195,83 €	15 979,17 €
300 000,00 €	6,50%	19 500,00 €	3 250,00 €	16 250,00 €
305 000,00 €	6,50%	19 825,00 €	3 304,17 €	16 520,83 €
310 000,00 €	6,40%	19 840,00 €	3 306,67 €	16 533,33 €
315 000,00 €	6,40%	20 160,00 €	3 360,00 €	16 800,00 €
320 000,00 €	6,30%	20 160,00 €	3 360,00 €	16 800,00 €
325 000,00 €	6,30%	20 475,00 €	3 412,50 €	17 062,50 €
330 000,00 €	6,20%	20 460,00 €	3 410,00 €	17 050,00 €

Prix de vente	% Honoraires T.T.C.	Honoraires T.T.C.	T.V.A. 20%	Honoraires H.T.
335 000,00 €	6,20%	20 770,00 €	3 461,67 €	17 308,33 €
340 000,00 €	6,20%	21 080,00 €	3 513,33 €	17 566,67 €
345 000,00 €	6,20%	21 390,00 €	3 565,00 €	17 825,00 €
350 000,00 €	6,10%	21 350,00 €	3 558,33 €	17 791,67 €
355 000,00 €	6,10%	21 655,00 €	3 609,17 €	18 045,83 €
360 000,00 €	6,10%	21 960,00 €	3 660,00 €	18 300,00 €
365 000,00 €	6,10%	22 265,00 €	3 710,83 €	18 554,17 €
370 000,00 €	6,00%	22 200,00 €	3 700,00 €	18 500,00 €
375 000,00 €	6,00%	22 500,00 €	3 750,00 €	18 750,00 €
380 000,00 €	6,00%	22 800,00 €	3 800,00 €	19 000,00 €
385 000,00 €	6,00%	23 100,00 €	3 850,00 €	19 250,00 €
390 000,00 €	6,00%	23 400,00 €	3 900,00 €	19 500,00 €
395 000,00 €	6,00%	23 700,00 €	3 950,00 €	19 750,00 €
400 000,00 €	5,90%	23 600,00 €	3 933,33 €	19 666,67 €
405 000,00 €	5,90%	23 895,00 €	3 982,50 €	19 912,50 €
410 000,00 €	5,90%	24 190,00 €	4 031,67 €	20 158,33 €
415 000,00 €	5,90%	24 485,00 €	4 080,83 €	20 404,17 €
420 000,00 €	5,90%	24 780,00 €	4 130,00 €	20 650,00 €
425 000,00 €	5,90%	25 075,00 €	4 179,17 €	20 895,83 €
430 000,00 €	5,90%	25 370,00 €	4 228,33 €	21 141,67 €
435 000,00 €	5,90%	25 665,00 €	4 277,50 €	21 387,50 €
440 000,00 €	5,90%	25 960,00 €	4 326,67 €	21 633,33 €
445 000,00 €	5,90%	26 255,00 €	4 375,83 €	21 879,17 €
450 000,00 €	5,90%	26 550,00 €	4 425,00 €	22 125,00 €
455 000,00 €	5,80%	26 390,00 €	4 398,33 €	21 991,67 €
460 000,00 €	5,80%	26 680,00 €	4 446,67 €	22 233,33 €
465 000,00 €	5,80%	26 970,00 €	4 495,00 €	22 475,00 €
470 000,00 €	5,80%	27 260,00 €	4 543,33 €	22 716,67 €
475 000,00 €	5,80%	27 550,00 €	4 591,67 €	22 958,33 €
480 000,00 €	5,80%	27 840,00 €	4 640,00 €	23 200,00 €
485 000,00 €	5,80%	28 130,00 €	4 688,33 €	23 441,67 €
490 000,00 €	5,80%	28 420,00 €	4 736,67 €	23 683,33 €
495 000,00 €	5,80%	28 710,00 €	4 785,00 €	23 925,00 €
500 000,00 €	5,80%	29 000,00 €	4 833,33 €	24 166,67 €
505 000,00 €	5,50%	27 775,00 €	4 629,17 €	23 145,83 €
510 000,00 €	5,50%	28 050,00 €	4 675,00 €	23 375,00 €
515 000,00 €	5,50%	28 325,00 €	4 720,83 €	23 604,17 €
520 000,00 €	5,50%	28 600,00 €	4 766,67 €	23 833,33 €
525 000,00 €	5,50%	28 875,00 €	4 812,50 €	24 062,50 €
530 000,00 €	5,50%	29 150,00 €	4 858,33 €	24 291,67 €
535 000,00 €	5,50%	29 425,00 €	4 904,17 €	24 520,83 €
540 000,00 €	5,50%	29 700,00 €	4 950,00 €	24 750,00 €
545 000,00 €	5,50%	29 975,00 €	4 995,83 €	24 979,17 €
550 000,00 €	5,50%	30 250,00 €	5 041,67 €	25 208,33 €

LOCATION

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

POUR LES SECTEURS DE L'AGENCE DE CRUSEILLES TARIF INDIVIDUEL A LA CHARGE DU LOCATAIRE ET DU BAILLEUR

	De 0 à 40m²	De 41 à 80m²	81m² et plus
Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail *	8,00 € TTC(2)/m²	8,00 € TTC(2)/m²	8,00 € TTC(2)/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux **	3,00 € TTC(2)/m²	3,00 € TTC(2)/m²	3,00 € TTC(2)/m²

* dans la limite du plafond de Prix TTC (2) au m² de surface habitable : 8,00 € ou 10,00 € /m² selon la zone pour le locataire.
** dans la limite du plafond de Prix TTC (2) au m² de surface habitable : 3,00 € /m² pour le locataire.

HONORAIRES DIVERS T.T.C. (2)

Rédaction avenant de bail : (à la charge du demandeur)	80,00 €		
Frais de renouvellement de bail : (à la charge du demandeur)	110,00 €		
Honoraires vacation (taux horaire) : (à la charge du demandeur)	H.T.	T.V.A. 20% (1)	T.T.C. (2)
Présence du Conseiller / Gestionnaire du lundi au vendredi 9h/19h	58,33 €	11,67 €	70,00 €
Après 20h	125,00 €	25,00 €	150,00 €
Présence du Directeur	166,67 €	33,33 €	200,00 €

ACTIVITES COMMERCES

BAREME APPLIQUE AUX CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE ET D'IMMEUBLES COMMERCIAUX ET/OU MIXTES
BAREME APPLIQUE AUX CESSIONS DE DROIT AU BAIL
BAREME APPLIQUE AUX CESSIONS DE DROITS SOCIAUX

L'Assiette de calcul de la rémunération de l'agence correspond à la valeur des éléments d'actifs immobilisés réévalués (fonds de commerce, immeubles, etc) qui sert de base au calcul de l'actif net et à celui des droits sociaux.

PRIX NET VENDEUR	Hono H.T.	T.V.A.20% (1)	T.T.C. (2)
De 1,00 € à 104 999,00 €	8 333,33 €	1 666,67 €	10 000,00 €
Au-delà de 105 000,00 €	8,00 %	1,60 %	9,60%

Honoraires à la charge des mandats

BAREME APPLIQUE AUX LOCATIONS DE BIENS COMMERCIAUX

20,00 % H.T. du montant du loyer annuel
+ honoraires de rédaction d'acte

(1) T.V.A. au taux en vigueur (2) Variable en fonction du taux de T.V.A.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion

Prestations En % de l'encaissement	Service INITIAL			Service CONFORT			Service PRIVILEGE			Coût des prestations hors forfait en €		
	HT 7,92 %	TVA(1) 20%	TTC(2) 9,55%	HT 8,34%	TVA(1) 20%	TTC(2) 10%	HT 8,75%	TVA(1) 20%	TTC(2) 10,5%	HT	TVA(1) 20%	TTC (2)
Mise en place du mandat de gestion	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Délivrance des quittances et reçus	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Révision des loyers	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Décompte lors du départ du locataire	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Gestion des provisions pour charges	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Paiement mensuel des fonds perçus	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Edition des comptes rendus de gestion mensuels	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Demande de devis pour travaux	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Réparations urgentes ou inférieures à 200,00 € T.T.C.	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers.	○	•	•	•	•	•	•	•	•	41,66 €	8,34 €	50,00 €
Prix par lot et par an												
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	•	•	•	•	•	•	•	•	125,00 €	25,00 €	150,00 €
HORS GLI (prix par procédure de recouvrement)												
Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle. Prix par dossier	○	•	•	•	•	•	•	•	•	208,33 €	41,67 €	250,00 €
Gestion technique d'entretien courant (de 201,00 € à 1 000,00 € T.T.C.) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle. Prix par dossier	○	•	•	•	•	•	•	•	•	125,00 €	25,00 €	150,00 €
Gestion technique des travaux dont le montant est supérieur à 1 000,00 € T.T.C. (demande de devis, accord préalable du propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle fin de travaux). Prix par dossier	○	•	•	•	•	•	•	•	•	125,00 €	25,00 €	150,00 €
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	•	•	•	•	•	•	•	•	208,33 €	41,67 €	250,00 €
Frais de renouvellement de bail (à la charge du demandeur)	○	•	•	•	•	•	•	•	•	91,66 €	18,34 €	110,00 €
Rédaction avenant de bail (à la charge du demandeur)	○	•	•	•	•	•	•	•	•	66,66 €	13,34 €	80,00 €
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles : présence aux assemblées générale, etc. Taux horaire (à la charge du demandeur) Tarif pendant les heures ouvrables	○	•	•	•	•	•	•	•	•	166,67 € 58,33 € 58,33 €	33,33 € 11,67 € 11,67 €	200,00 € 70,00 € 70,00 €

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

A la charge du bailleur sauf indication contraire

(1) T.V.A. au taux en vigueur (2) Variable en fonction du taux de T.V.A.

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES :

Avec « extension frontalière » : **2,10% T.T.C.** sur les encaissements mensuels
Taux en vigueur actuel, susceptible d'être modifié ou résilié par l'assureur.
A la charge des bailleurs.

BAREME EN VIGUEUR AU 1^{ER} JANVIER 2017

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



www.century21.fr



Qui s'y connaît aussi bien ?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE